

# Республика Карелия Сортавальский район

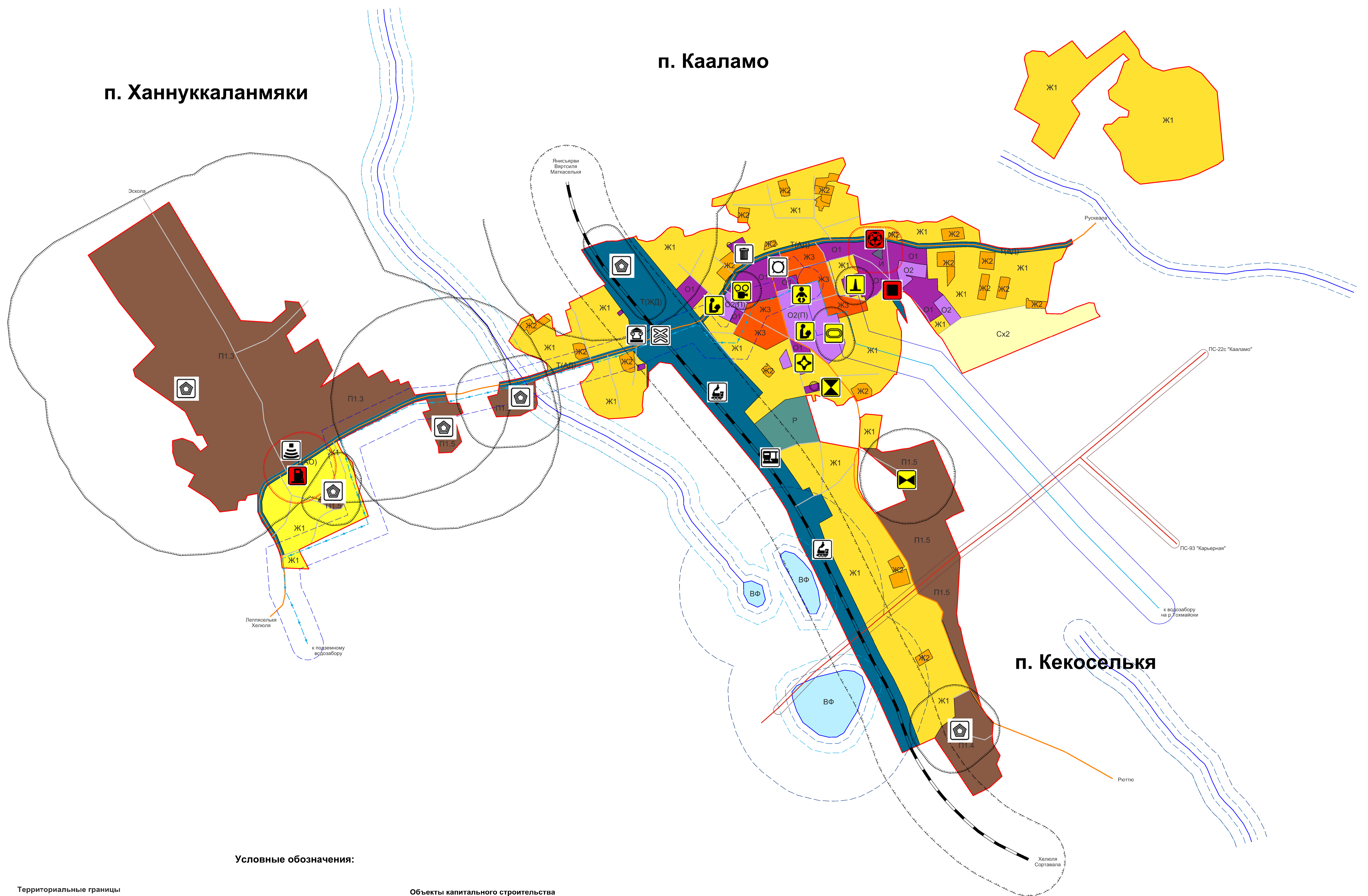
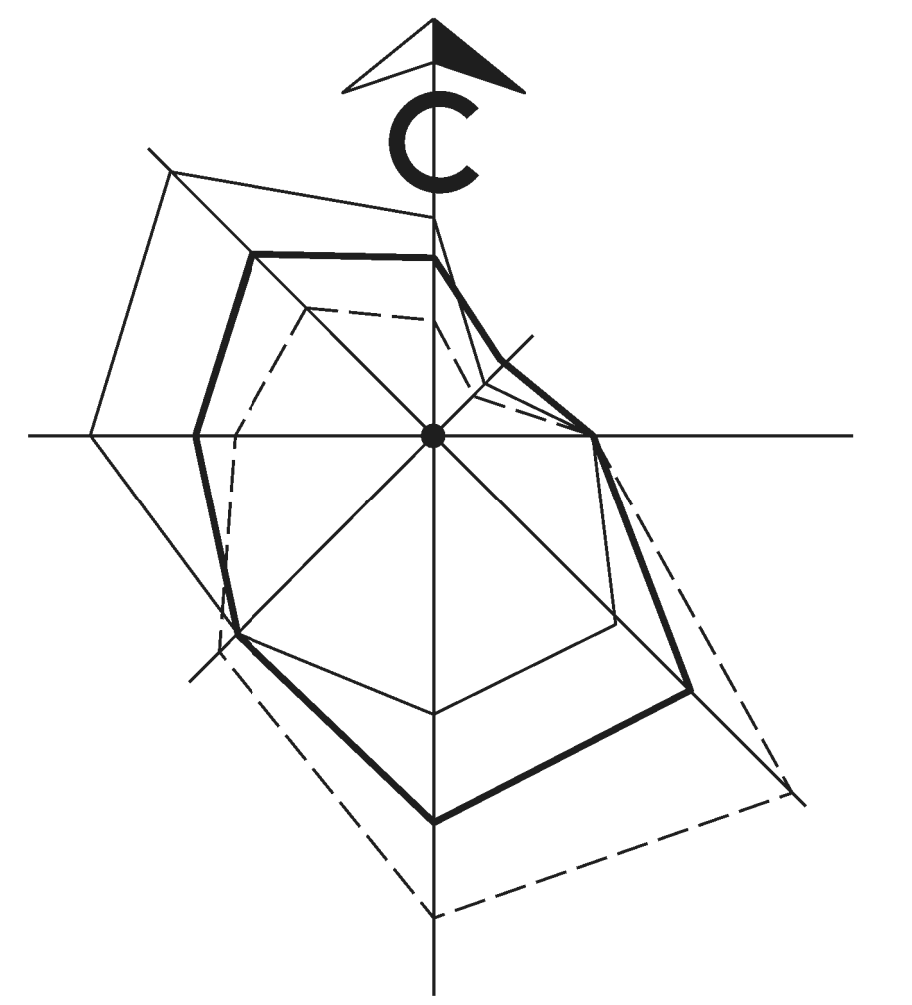
## Правила землепользования и застройки

### Кааламского сельского поселения

#### Карта градостроительного зонирования

#### территории п. Кааламо, п. Кекоселья, п. Ханнукаланмяки М 1:5000

#### Приложение 1



#### Условные обозначения:

##### Территориальные границы

— граница населенного пункта

##### Территориальные зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О2(П) - зона объектов образования
- П1 - производственная зона
- П1.3 - зона объектов III-класса санитарной опасности
- П1.4 - зона объектов IV-класса санитарной опасности
- П1.5 - зона объектов V-класса санитарной опасности
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- Т(АД) - автомобильных дорог
- Т(АО) - зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
- Т(ЖД) - зона железных дорог
- Т(Т) - зона трубопроводного транспорта
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Р - зона рекреационного назначения
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

##### Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются

- ВФ - территория земель водного фонда
- санитарно-защитная зона
- санитарно-защитная зона (планируемая)
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- береговая полоса
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (планируемая)

##### Линейные объекты

- автомобильная дорога регионального значения
- железнодорожная линия "Хийтола - Янисъярви"
- улично-дорожная сеть
- ЛЭП 35 кВ
- магистральный водопровод
- магистральный водопровод (планируемый)

##### Иные объекты и территории

- поверхностные водные объекты

##### Объекты капитального строительства

- Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
- Железнодорожная станция Кааламо
- Железнодорожный вокзал Кааламо
- Железнодорожный переезд
- Водонапорная башня
- Канализационные очистные сооружения: Станция биологической очистки
- Канализационные очистные сооружения: Насосная станция
- Администрация и Совет Кааламского сельского поселения
- Стадион
- Пилорама
- Деревообрабатывающее предприятие
- Склад леса
- Зернокомплекс
- Цех камнеобработки
- Склад ГСМ
- Сельхозрационалище
- Амбулатория
- Кааламская средняя общеобразовательная школа
- Детский сад № 27 "Рабинишка" п. Кааламо
- Свалка БТО
- Учреждение культуры Кааламского сельского поселения "Гармония" (Дом культуры, Библиотека)
- Антенно-мачтовое сооружение
- Котельная

##### Объекты капитального строительства планируемые к размещению и реконструкции

- АЗС (планируемое размещение)
- Газорегуляторный пункт (планируемое размещение)
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемое размещение)
- Канализационные очистные сооружения: Станция биологической очистки (планируемая реконструкция)
- Канализационные очистные сооружения: Насосная станция (планируемая реконструкция)
- Котельная (планируемая реконструкция)
- Школа (планируемая реконструкция)
- Детский сад (планируемая реконструкция)
- Амбулатория (планируемая реконструкция)
- Стадион (планируемая реконструкция)
- Дом культуры (планируемая реконструкция)

\* Вся территория населенного пункта находится во 2-м и 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения